



Záměr: Z/2025/7285
Řízení: R/2025/12666
Č.j.: R/2025/12666/2

Dne: 27.01.2025

Úřad: Městský úřad Louny - DOSS
Mírové náměstí 35
44001 Louny

gc9bxmk

Adresát:
Zdeněk Havlina
Máchova 80
Poděbrady V
29001 Poděbrady

Vyřizuje: Ing. MARIE NOVÁKOVÁ
Tel: 415621208

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako správní orgán věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti o vydání jednotného



environmentálního stanoviska, kterou podalo dne 14.01.2025 město Louny, IČO 265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, které zastupuje pan Ing. Zdeněk Havlina, IČO 66753741, se sídlem Máchova 80, 290 01 Poděbrady (dále jen „žadatel“) pro záměr **„Stavební úpravy střech na 2 objektech Technické správy města Loun“** v katastrálním území **Louny** na pozemku p. č. 3376/10 a 3376/11 (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení stavby, autor projektové dokumentace Ing. Zdeněk Havlina, ČKAIT 00010660, s datem zpracování 12/2024 (pod číslem zakázky: neuvedeno) **vydává** v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy střech na 2 objektech Technické správy města Loun“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán se záměrem souhlasí za těchto podmínek:

Příslušný správní orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí za těchto podmínek:**

1. Po dokončení stavby budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, potvrzení sběrného dvora obce apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který toto vyjádření vydal. Písemné doklady o odstranění odpadů budou doloženy v rozsahu druhů odpadů - stavební a demoliční odpad (suť), odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů, asphaltové směsi bez dehtu, železo a ocel, směsné kovy, stavební materiály obsahující azbest.
2. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutno respektovat povinnosti uvedené v § 85 zákona o odpadech a v § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.



Aby bylo zabráněno uvolňování azbestových vláken do ovzduší, je nutné tento odpad z demolovaných objektů vyjmout bez poškození a přímo na stavbě vložit do uzavíratelných obalů.

Výše uvedené podmínky správní orgán požaduje uvést do rozhodnutí o povolení záměru.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí obdržel dne 14.01.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko. K žádosti byla předložena plná moc k zastupování žadatele a dokumentace pro povolení stavby.

Popis stavby: Jedná se jen o stavební úpravy na 2 stávajících objektech v areálu Technické správy města Loun, které spočívají v celkové demontáži stávajícího střešního pláště v rozsahu objektu a v návrhu nového střešního pláště Objekt č.1 je administrativní a provozní objekt a objekt č.2 jsou sklady a dílny. Objekt č.1 je třípodlažní podsklepený objekt s plochou střechou. Objekt je v současné době v plném provozu. Objekt č.2 je jednopodlažní halový objekt se šikmou sedlovou střechou ve dvou úrovních se štíty. Objekt jsou v současné době plně využíván za účelem skladování a jako dílny. Stavební práce jsou navrženy jen na střeše stávajících objektů. Do vnitřních prostor není stavebními pracemi zasahováno. Stavební úpravy nezasahují na sousední pozemek. Dočasný zábor sousedního pozemku je nutný jen z hlediska skladování materiálu a přístavení kontejneru při demontážních a bouracích pracích. Do inženýrských sítí (přípojek) na pozemku nebude stavebními pracemi zasahováno. Veškeré stavební práce budou na objektech, které jsou situovány v oploceném areálu Technické správy města Loun.



V předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že záměrem vzniknou odpady obvyklé při odstranění stavby, a to tyto **druhy odpadů** - směsný stavební a demoliční odpad (suf) cca 63,7 t, odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů cca 0,1 t, asfaltové směsi bez dehtu cca 4,9 t, železo a ocel cca 1,3 t, směsné kovy cca 0,5 t a stavební materiály obsahující azbest cca 10,1 t.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- *Odpadové hospodářství*

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.

odpadové hospodářství – oprávněná úřední osoba Ing. Blanka Vrbová

Dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen "zákon o odpadech") vydal příslušný orgán vykonávající správu v oblasti odpadového hospodářství vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

Podmínka č. 1 byla stanovena za účelem umožnění kontroly provedení souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech. Dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Podmínka č. 2 je uvedena, protože v předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.10 "Zásady organizace výstavby" pod písmenem e) "Požadavky na ochranu životního



prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti " jsou uvedeny pod výčtem odpadů stavební materiály obsahující azbest, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci oblasti odpadového hospodářství přípustný s podmínkami v závazné části.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

UPOZORNĚNÍ za jednotlivé složky



Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že budou dodržena opatření předcházející šíření tuhých znečišťujících látek a to zejména:

- demoliční práce budou prováděny za vhodných klimatických podmínek např. v bezvětrném počasí,
- skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude docházet k jeho skrápění vodou,
- dopravní prostředky převážející demolovaný materiál musí mít ložnou plochu zakrytou vhodnou plachtou nebo musí být uzavřeny,
- při odjezdu na veřejnou komunikaci budou dopravní prostředky řádně očištěny.

Za orgán odpadového hospodářství správní orgánu upozorňuje, že v rámci provádění stavby bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, tzn., že odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k využití (materiálové, termické). Odpady, které nebudou využity, budou předány oprávněným osobám do zařízení k odstraňování odpadů (sklárky, spalovny). Stavební odpady budou přednostně nabídnuty oprávněným osobám do zařízení k recyklaci a následnému využití. Výkopová zemina bude z části využita na okolní úpravy po dokončení stavby, zbylé množství může být využito, nebo uloženo na zařízení k **využívání odpadů na povrchu terénu**.

Za odpadového hospodářství správní orgán dále sděluje, že **odpady komunální jsou pouze odpady vzniklé při činnosti fyzických osob vznikající při nevýrobní činnosti nikoli odpady ze stavební činnosti, a protože dle § 11 odst. 2 zákona o odpadech, komunální odpad nezahrnuje odpad z výroby, zemědělství, lesnictví, rybolovu, septiků, kanalizační sítě a čistíren odpadních vod, včetně kalů, vozidla na konci životnosti ani stavební a demoliční odpad nebudou vzniklé odpady zařazeny pod směsné komunální odpady.**

Dále upozorňuje na skutečnost, že vzhledem k uvedenému velkému množství vznikajícího stavebního a demoličního odpadu mu není známo, zda uvedené



bourací práce v projektové dokumentaci podléhají stavebnímu zákonu, a tím vyplývající povinnosti podání žádosti o povolení či ohlášení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

K uvedené demolici v projektové dokumentaci správní orgán dále uvádí, že pokud bude tato demolice podléhat ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, je nutné opatřit si závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství k této demolici v souladu se zákonem o odpadech.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. MARIE NOVÁKOVÁ